



- Ambiti variati**
- Riduzione della previsione di edificabilità nel TUC
 - Nuova edificabilità senza consumo di suolo
 - Nuova edificazione comportante consumo di suolo
 - Modifica dell'assetto previsto per ATR o ricomfigurazione PA
 - Stralcio di servizi o riduzione di vincoli
 - Riallineamento PGT con norme sovraordinate
 - Richieste
 - Codice variante
 - Localizzazione ambiti variati

- TITOLO 1 - Generalità**
- Articolo 1.2 - Contenuto e finalità del Piano delle Regole**
- Ambiti di trasformazione
- TITOLO 2 - Modalità di attuazione del Piano delle Regole**
- Articolo 2.3 - Piani Attuativi (PL zona artigianale non attuati)
 - Articolo 2.5 - Piani Attuativi (artigianali) vigenti
 - Articolo 2.5 - Piani attuativi in atto
 - Articolo 2.6 - Programmi integrati di intervento
- TITOLO 3 - Disposizioni di tutela ambientale e paesaggistica**
- 3.3.1 - Aree di particolare interesse naturalistico e paesistico
 - 3.3.1.1 - Parchi locali di interesse sovracomunale (L.r. n. 86/30/11/1983)
 - 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZSC (ex SIC)
 - 3.3.2 - Rete Natura 2000 - ZPS
 - 3.3.3 - Sistema a rete dei collegamenti funzionali rete ecologica (Ob 1.E disp. 2.2 PIRA)
 - 3.3.5 - Varchi e corridoi paesistico-ambientali
- Articolo 3.3.8 - Rete dei sentieri e delle piste ciclabili**
- Sentieri di interesse provinciale
 - 3.8.1 - Aree di naturalità fluviale

- TITOLO 4 - Disciplina d'uso del territorio comunale**
- CAPO I - Il tessuto urbano consolidato**
- Perimetro tessuto urbano consolidato
 - 4.3.1 - Il Centro storico di Grosio
 - 4.3.2 - I nuclei di antica formazione delle frazioni
- Articolo 4.4 - Il tessuto urbano consolidato di recente formazione**
- 4.4.1 - Aree RES_1 - Ambiti di prima espansione residenziale dei nuclei di antica form.
 - 4.4.2 - Aree RES_2 - Territorio consolidato a blocchi isolati
 - 4.4.3 - Aree RES_3 - Ambiti a destinazione mista con edificazione diffusa
 - 4.4.4 - Aree RES_4 - Edificazione diffusa in ambiti panoramici
 - 4.4.5 - Aree RES_E - Ambiti marginali dell'edificato
- CNV - Permessi di costruire convenzionati
 - CNV_7 - Ampliamento edificio esistente
 - CNV_8 - Ampliamento edificio esistente
- Articolo 4.5 - Le attività artigianali a Grosio**
- 4.5.1 - Aree PRO_1 - Aree miste artigianali e commerciali

- CAPO II - Il territorio extraurbano riservato all'agricoltura**
- 4.4.1 - Disposizioni di carattere generale per le aree riservate all'agricoltura**
- Fasce di rispetto per le nuove strutture zootecniche
 - Strutture zootecniche esistenti
 - Vasco per il deposito dei reflui zootecnici
- Destinazioni, indici e parametri di carattere generale**
- Terreni a bosco - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005
 - Terreni a bosco o a prato pascolo - art. 59 comma 3.b L.R. 12/2005
- 4.4.2 - AGR_1 - Edifici a matrice rurale non più adibiti ad usi agricoli**
- Edifici con destinazione originaria produttiva
 - Edifici con destinazione residenziale stagionale
 - Edifici con destinazione residenziale stabile
 - Rilocalizzazione manufatto per interesse pubblico

- 4.6.3 - Aree AGR_1 - Aree agricole di livello sovracomunale
 - 4.6.4 - Aree AGR_2 - Aree agricole ordinarie
 - 4.6.5 - Aree AGR_3 - Aree agricole in cui è consentita la realizzazione di strutture zootec. intensive
 - 4.6.6 - Aree AGR_V - Aree agricole di potenziale trasformazione
 - 4.9.4 - Ambiti di cava
- CAPO III - Infrastrutture e servizi - cfr. Piano dei Servizi SN 01**
- Attrezzature di interesse comune
 - Aree per attrezzature tecnologiche
 - Aree per attrezzature cimilari
 - Aree per la fruizione del verde e lo sport
 - Aree per la mobilità
 - Aree per la sosta veicolare pubblica
 - Aree per la sosta veicolare privata

- CAPO IV - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- 4.9.1 - Aree non funzionali alla produzione agricola
 - 4.9.2 - Aree idriche
 - 4.9.3 - Alvei ed aree ripariali
 - 4.9.4 - Ambiti di cava
- TITOLO 7 - La carta dei vincoli (principali disposizioni)**
- Articolo 7.2 - Vincoli legati alla presenza di impianti o infrastrutture**
- 7.2.1 - Fasce di rispetto stradale
 - 7.2.2 - Fasce di rispetto ferroviario (previsione)
 - 7.2.3 - Fasce di rispetto cimilare
 - 7.2.4 - Distanza di prima approssimazione da linee e cable elettriche
 - 7.2.6 - fasce di rispetto delle strutture zootecniche

- Articolo 50 Nra PTCF - Ferrovie**
- Nuovo tracciato proposto fuori terra
 - Nuovo tracciato proposto su viadotto
 - Nuovo tracciato proposto in galleria
 - Stazione/Scalo previsto

- PARTE SECONDA - DISPOSIZIONI GEOLOGICHE**
- TITOLO I - NORME PER LE CLASSI DI FATIBILITÀ GEOLOGICA**
- Classe 3 - fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - fattibilità con gravi limitazioni
- TITOLO III - NORME PER LE FASCE DI RISPETTO SUI CORSI D'ACQUA**
- Fasce di rispetto del Rettilineo Idrico Minore
 - Rettilineo Idrico Minore
- TITOLO IV - NORME PER LE ZONE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDROPOTABILI**
- Zona di tutela assoluta
 - Zona di rispetto

SINDACO	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E AL TERRITORIO	SEGRETARIO COMUNALE	RESPONSABILE DEL SERVIZIO	<p>COMUNE DI GROSIO PROVINCIA DI SONDRIO</p>	<p>PGT VARIANTE</p>
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____ DEL _____ PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. N. _____ DEL _____					
<p>S.M. STUDIO ARCHITETTURA INGEGNERIA PIANIFICAZIONE E AMBIENTE</p> <p>SONDRIO - VIA ALESSI 12 - TEL. 0342 516 388 info@studiomaspes.it - www.studiomaspes.it</p>		<p>GIAN ANDREA MASPES ARCHITETTO</p>	<p>PIETRO MASPES INGEGNERE</p>	<p>PIANO DELLE REGOLE ARGOMENTO TAVOLA: Carta della disciplina delle aree R02 variata con indicazione delle varianti introdotte</p>	<p>TAVOLA: TAV 02</p> <p>QUADRO: UNICO</p> <p>SCALA: 1:5.000</p> <p>DATA: AGOSTO 2018</p> <p>AGG.:</p>